

## - Zone Omogenee -

### A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali/elevato valore storico-artistico.  
Limite zona A1.  
sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.  
Limite zona A2.

### B - completamento residenziale

sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.  
sottozona B2: espansione da completare e/o riqualificare.

### C - Espansione residenziale

sottozona C1 "1,2,...,n": espansioni pianificate (piani di lotteggiazione attuati o in corso di attuazione).  
sottozona C2 "1,2,...,n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).  
sottozona C3 "1,2,...,n": espansioni in programma

### D - Industriali, artigianali e commerciali

sottozona D1: grandi aree industriali.  
sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.  
sottozona D3: grandi centri commerciali.  
sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.  
sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

### E - Agricole

sottozone E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.  
sottozone E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.  
sottozone E3: aree caratterizzate da un elevato frammento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo-produttivi e per scopi residenziali.  
sottozone E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediate, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.  
sottozone E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

### F - Turistiche

sottozone F1: insediamenti turistici pianificati.  
sottozone F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).  
sottozone F3: campi.  
sottozone F4: nuove aree turistiche.

■ Aree inedificabili (FH)

### G - Servizi generali

sottozone G1: attrezzature di servizio.  
sottozone G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.  
sottozone G3: aree militari.  
sottozone G4: infrastrutture a livello di area vasta.

### H - Salvaguardia


sottozone H1: zona archeologica.  
sottozone H2: zona di pregio paesaggistico.  
sottozone H3: zona di salvaguardia ambientale.  
Area di rispetto archeologica.  
Area di rispetto paesaggistica.  
Area di rispetto beni identitari.  
Area di rispetto cimiteriale.  
Area di rispetto stradale.

— Limite Sito di interesse Comunitario  
— Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923  
— Limite fascia costiera  
— Limite 300 m  
— Limite 150 m art. 10 bis L.R. 4/5/89

### S - Servizi generali

S1: aree per l'istruzione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).  
Strade piano urbanistico in progetto  
Strade di piano ad iniziativa privata in progetto

■ Strade piano urbanistico in progetto  
■■■■■ Strade di piano ad iniziativa privata in progetto



## COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA PIANO URBANISTICO COMUNALE



SINDACO: SIG.RA ANNA MURETTI  
ASSESSORE URBANISTICA: RAG. GIAMPERO CARTA  
RESPONSABILE U.T.C.: DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE COORDINATORE: DOTT. ING. LORENZO CORDA

STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO: DOTT. SERGIO SASSI

STUDIO GEOLOGICO: DOTT. GEO. GIOVANNI TILLOCA

STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO: DOTT. AGR. DOMENICO SORU

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO: DOTT. ING. MICHELE TERRITO

STUDIO STORICO-CULTURALE: DOTT. S.SSA ARCHEO. PAOLA MANCINI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: DOTT. S.SSA AGR. GILLIA URRACCI

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI: UFFICIO TECNICO COMUNALE

CARTOGRAFIA: DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

ALLEGATO: ASSETTO INSEDIATIVO

CARTA SOVRAPPOSIZIONE AREE PERICOLOSITÀ IDRAULICA -

PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO

FRAZIONE PADULEDDA - LA SCALITA'

ID. TAV. 6.1.4-R1

SCALA 1:2000

APPROVAZIONI

COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA - VIA CASSAR N.27 - C.A.P. 07038 - TEL. 070/6109990 - FAX. 070/681496